

Số: 680/TB-CCTHADS

Tân Thạnh, ngày 27 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số N2045-0265/CENVALUE-CTTĐ ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; địa chỉ: Tầng 1 và Tầng 2, Tòa Nhà Sailing Tower – Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Quốc Nghiệp, sinh năm 1995; địa chỉ: Số 233Đ/2 khu vực 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 10; Tờ bản đồ số 3; Diện tích: 1046.9 m²; mục đích sử dụng: ONT; địa chỉ thửa đất: ấp Bảy Mét, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ 050966, số vào sổ cấp GCN: CH 01443 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 08/8/2011 do ông Nguyễn Quốc Nghiệp đứng tên. Theo mảnh trích đo địa chính số 11-2024 duyệt ngày 26/02/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Tân Thạnh. Giá trị tài sản thẩm định là: 1.677.736.100 đồng;

Tài sản trên đất: Bạch đàn loại A: 04 cây; Bạch đàn loại B: 10 cây; Bạch đàn loại D: 07 cây; Tràm loại D: 81 cây; Tràm loại B: 03 cây; Cây sanh loại A: 02 cây; Cây sanh loại B: 01 cây. Giá trị tài sản thẩm định là: 1.744.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là: 1.679.480.100 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm tám mươi ngàn một trăm đồng).

Làm tròn là: 1.679.480.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà